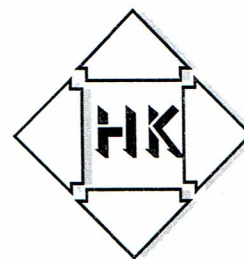


# Revisionsfirmaet Henning Krabbe

Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Tlf.: 86 26 30 99  
E-mail: rev.krabbe@gmail.com



## Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73

Adresse: Engdalsvej 73, 8220 Brabrand

## Årsregnskab for 2018

På efterfølgende sider 2 - 4 følger regnskab for året  
1/1 - 31/12 2018 for Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73,  
bestående af:

Resultatopgørelse .....	Side	2
Balance, ultimo og primo .....	-	3
Opgørelse Grundfond .....	-	3
Noter til resultatopgørelse .....	-	4

**ÅRSBERETNING:**

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens  
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat  
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

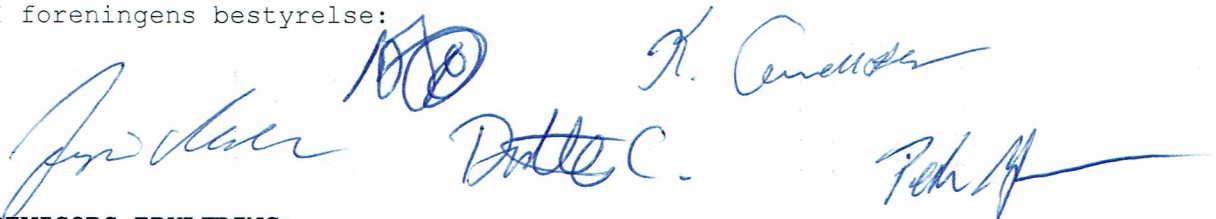
Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2019.

Bestyrelsen foreslår årets underskud overført til næste år.

Brabrand i februar 2019

Godkendt på foreningens generalforsamling den     /     /2019.

I foreningens bestyrelse:

**REVISORS ERKLÆRING:**

Efterfølgende regnskab for Ejerforeningen Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand er  
udarbejdet af mig på grundlag af forelagte bilag samt i øvrigt meddelte  
oplysninger om aktiver og passiver.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet.

Jeg har tilrettelagt og udført mit arbejde i overensstemmelse med den  
internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav  
ifølge dansk revisorlovgivning.

Jeg har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor  
ikke nogen grad af sikkerhed derom. Dog er de enkelte poster og konti gennemgået,  
og der er foretaget afstemning, hvor der er mulighed herfor.

Brabrand, den 13. februar 2019

  
Henning Krabbe  
revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2018

<u>INDTÆGTER</u>		<u>Budget</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
Ejerbidrag .....	698.767	699,0	
Gildesal .....	200	2,0	
Fibernet .....	71.520	72,0	
Diverse .....	<u>600</u>	<u>0,0</u>	
	771.087	773,0	
Driftsomkostninger:			
Renovation .....	36.466	33,0	
El, trappe og kælder .....	11.745	13,0	
Fibernet .....	71.520	72,0	
Vedligeholdelse .....	<u>230.702</u>	<u>246,0</u>	1
	- 350.433	- 364,0	
---	---	---	
<b>RESULTAT FØR LØNNINGER</b> .....	<b>420.654</b>	<b>409,0</b>	
Lønninger m.v. ....	- 47.706	- 57,0	2
---	---	---	
<b>RESULTAT FØR ADMINISTRATION</b> .....	<b>372.948</b>	<b>352,0</b>	
Administration .....	- 137.189	- 161,0	3
---	---	---	
<b>RESULTAT FØR VASKERI</b> .....	<b>235.759</b>	<b>191,0</b>	
Vaskeri .....	- 6.364	3,5	4
---	---	---	
<b>RESULTAT FØR RENTER</b> .....	<b>229.395</b>	<b>194,5</b>	
Renter .....	55	0,0	
---	---	---	
<b>RESULTAT HEREFTER</b> .....	<b>229.450</b>	<b>194,5</b>	
Overført til Grundfond .....	- 176.000	- 180,0	
---	---	---	
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>Kr. 53.450</b>	<b>14,5</b>	
---	---	---	

**BALANCE****AKTIVER**

		<u>31/12 2018</u>	<u>1/1 2018</u>
Vaskemaskiner:			
Købesum .....	87.500		
- afskrivning .....	<u>-35.000</u>	52.500	70.000
Tilgodehavende .....		1.900	0
Forudbetalte forsikringer .....		18.493	15.396
Bankkonto, drift .....		418.779	262.343
Grundfond .....		738.570	562.060
---		-----	-----
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>Kr.</b>	<b>1.230.242</b>	<b>909.799</b>
---		-----	-----

**PASSIVER**

Vand + varme mellemregning:			
Indbetalt 1/4 - 31/12 .....	315.738		
Afregnet forbrug 1/4 - 31/12 .....	<u>- 187.793</u>	127.945	48.940
Skyldige omkostninger .....		<u>23.962</u>	<u>12.484</u>
---			
<b>Fremmedkapital i alt</b> .....		<b>151.907</b>	<b>61.424</b>
---		-----	-----
Grundfond:			
Saldo 1/1 2018 .....	562.060		
Overført fra resultatopgørelse ....	176.000		
Anvendt .....	0		
Renter og gebyrer .....	<u>510</u>	738.570	562.060
Egenkapital:			
Saldo 1/1 2018 .....	286.315		
Årets resultat .....	<u>53.450</u>	<u>339.765</u>	<u>286.315</u>
---			
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....		<b>1.078.335</b>	<b>848.375</b>
---		-----	-----
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>Kr.</b>	<b>1.230.242</b>	<b>909.799</b>
---		-----	-----



	<u>2018</u>	<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<b><u>VEDLIGEHOEDELSE</u></b>			1
Rådgiverhonorar .....	68.000	0,0	
El-arbejde.....	4.609	10,0	
Småanskaffelser .....	1.416	8,0	
VVS .....	76.400	100,0	
Kloakservice .....	5.438	15,0	
Snerydning .....	22.439	20,0	
Løbende vedligeholdelse .....	4.222	3,0	
Have .....	34.470	60,0	
Murerarbejde .....	0	10,0	
Vinduer .....	4.624	0,0	
Reparation maskiner .....	1.602	0,0	
Selvrisiko .....	0	0,0	
Tømrer .....	7.482	20,0	
----			
<b>VEDLIGEHOEDELSE I ALT .....</b>	<b>Kr. 230.702</b>	<b>246,0</b>	
----			
<b><u>LØNNINGER M.V.</u></b>			2
Trappevask .....	17.473	24,0	
Vicevært .....	30.233	33,0	
----			
<b>LØNNINGER m.v. I ALT .....</b>	<b>Kr. 47.706</b>	<b>57,0</b>	
----			
<b><u>ADMINISTRATION</u></b>			3
Kontorartikler og småanskaffelser .....	721	1,0	
Proløn og Nets gebyrer .....	8.877	7,5	
Hjemmeside .....	1.700	2,0	
Kasserer .....	24.503	25,0	
Fællesforening .....	2.394	2,5	
Forsikringer og falck .....	59.785	85,0	
Porto gebyr .....	950	2,0	
Møder og generalforsamling .....	4.995	5,0	
Revisor .....	10.625	9,0	
Varmeregnskab .....	22.239	22,0	
Vask .....	400	0,0	
----			
<b>ADMINISTRATION I ALT .....</b>	<b>Kr. 137.189</b>	<b>161,0</b>	
----			
<b><u>VASKERI</u></b>			4
Salg vaskemønter .....	22.500		
El .....	- 7.576		
Vaskekort .....	0		
Serviceaftaler .....	- 2.508		
Reparation .....	- 1.280		
Afskrivninger .....	-17.500		
----			
<b>VASKERI I ALT .....</b>	<b>Kr. - 6.364</b>	<b>+ 3,5</b>	
----			